



Proceso de búsqueda de un título

El oficial de plica (escrow) envía la orden del título a la unidad de títulos de Fidelity

Servicio al cliente verifica aspectos legales y de derecho si fuera necesario

Se inicia la búsqueda del título en la planta de títulos de Fidelity

Cadenas de la propiedad en computadoras, índice general, compradores y vendedores

El investigador examina la cadena y el índice general

Se imprimen los documentos requeridos

El departamento de ingeniería prepara los mapas de la parcela

Se preparan las búsquedas de impuestos/ bonos

El evaluador revisa el paquete completo de la búsqueda y prepara el informe preliminar del título

La dactilógrafa prepara el informe preliminar del título (preliminar)

El servicio de mensajería entrega el informe preliminar al agente de plica (escrow) y al prestamista

Nuevos documentos/demandas presentadas a la unidad de títulos

El agente de plica (escrow) autoriza el registro

Se registran los documentos, se pagan los montos demandados, se distribuyen los fondos

Las pólizas del título se escriben, revisan y envían por correo al cliente con la factura

